

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов**  
**Дачного некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Европа»**

г. Березовский, ПСК «Шиловский»

16 июня 2020 г.

Место проведения собрания: г. Березовский, ПСК «Шиловский», территория коттеджного поселка «Европа».

Дата проведения общего собрания членов ДНП «КП «Европа» и собственников, не являющихся членами ДНП «КП «Европа»: с 14 мая 2020 г. по 09 июня 2020 г.

Основание проведения ежегодного Общего собрания членов Дачного некоммерческого Партнерства «Коттеджный поселок «Европа» (далее - Партнерства) в форме заочного голосования (в связи с коронавирусной инфекцией (2019-nCov) и введенным на территории Свердловской области режима повышенной готовности) - решение членов Правления Дачного некоммерческого Партнерства «Коттеджный поселок «Европа» (далее – ДНП «КП «Европа», «Партнерство») № 2 от 25.04.2020 г.

В соответствии с реестром членов Партнерства общее количество членов ДНП «КП «Европа» на дату проведения Общего собрания составляет 36 членов, приняли участие в голосовании 25 членов, что составляет 69,44% от общего числа членов Партнерства. Таким образом, в соответствии с п. 19 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» кворум имеется, собрание правомочно.

Кроме того, в заочном голосовании приняли участие 5 собственников земельных участков, не являющиеся членами Партнерства.

**По вопросу № 1 «Избрание счетной комиссии для подсчета результатов заочного голосования в составе 3 (трех) человек»;**

1. Насимова Римма Михайловна: «ЗА» - 25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
2. Липлавк Михаил Вадимович: «ЗА» - 24 «Против» - 0 «Воздержался» - 1
3. Кордюкова Ольга Геннадьевна: «ЗА» - 23 «Против» - 1 «Воздержался» - 1

**Решили:** Избрать счетную комиссию для подсчета результатов заочного голосования в составе Насимовой Р.М., Липлавка М.В., Кордюковой О.Г.

**По вопросу № 2.1 «О принятии новых членов в ДНП «КП «Европа» подавших заявления (номера участков – по генплану)»:**

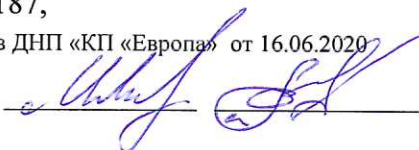
1. Исламова Таисия Николаевна уч. № 189: «ЗА» - 25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
2. Мазуркевич Николай Леонидович уч. № 186, 187: «ЗА» - 25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
3. Виолентий Ольга Сергеевна уч. № 36/1: «ЗА» - 25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
4. Данишкин Данил Юрьевич уч. № 66: «ЗА» - 25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
5. Виноградова Евгения Игоревна уч. № 4: «ЗА» - 24 «Против» - 1 «Воздержался» - 0
6. Легкая Юлия Михайловна уч. № 55: «ЗА» - 16 «Против» - 8 «Воздержался» - 1
7. Мурзина Татьяна Николаевна уч. № 54: «ЗА» - 15 «Против» - 8 «Воздержался» - 2
8. Дмитриева Инна Александровна уч. № 69: «ЗА» - 15 «Против» - 7 «Воздержался» - 3
9. Дмитриев Дмитрий Валерьевич уч. № 68: «ЗА» - 18 «Против» - 7 «Воздержался» - 0

**Решили:** Принять в члены ДНП «КП «Европа» собственников земельных участков, расположенных в границах территории КП Европа подавших заявления (номера участков – по генплану)»:

1. Исламова Таисия Николаевна уч. № 189,
2. Мазуркевич Николай Леонидович уч. № 186, 187,

Протокол Общего собрания членов ДНП «КП «Европа» от 16.06.2020

\_\_\_\_\_/Рудиков М.С. (Председатель) Счетная комиссия



3. Виолентий Ольга Сергеевна уч. № 36/1,
4. Данишкин Данил Юрьевич уч. № 66,
5. Виноградова Евгения Игоревна уч. № 4,
6. Легкая Юлия Михайловна уч. № 55,
7. Мурзина Татьяна Николаевна уч. № 54,
8. Дмитриева Инна Александровна уч. № 69,
9. Дмитриев Дмитрий Валерьевич уч. № 68.

**По вопросу № 2.2 «Об избрании в члены Правления ДНП КП «Европа», согласно части 3 статьи 18 Федерального закона N 217-ФЗ от 29.07.2017»:**

- 1) Рудикова Михаила Сергеевича: «ЗА» - 24 «Против» - 1 «Воздержался» - 0
- 2) Карева Андрея Борисовича: «ЗА» - 24 «Против» - 1 «Воздержался» - 0
- 3) Кушкина Константина Викторовича: «ЗА» - 24 «Против» - 1 «Воздержался» - 0

**Решили:** Принять в члены Правления ДНП КП «Европа»:

- 1) Рудикова Михаила Сергеевича,
- 2) Карева Андрея Борисовича,
- 3) Кушкина Константина Викторовича.

**По вопросу № 2.3 «Об избрании председателя ДНП «КП «Европа»:**

Рудикова Михаила Сергеевича.

Голосовали: «ЗА» - 25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**Решили:** Избрать председателем ДНП «КП «Европа» Рудикова Михаила Сергеевича.

**По вопросу № 2.4 «Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «КП «Европа» на 2020 г. (Приложение 1)»**

Голосовали: «ЗА» - 28 (в т.ч. не члены 5 чел.) «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**Решили:** Утвердить приходно-расходную смету ДНП «КП «Европа» на 2020 г.

**По вопросу № 2.5 «Об утверждении членского взноса ДНП «КП «Европа» на 2020 г. в размере 150 рублей за сотку»**

Голосовали: «ЗА» - 24 «Против» - 1 «Воздержался» - 0

**Решили:** Утвердить членский взнос ДНП «КП «Европа» на 2020 год в размере 150 рублей за сотку.


**По вопросу № 2.6 «Об утверждении размера возместительного платежа ДНП «КП «Европа» на 2020 г. определение и утверждение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 в размере 150 рублей за сотку».**

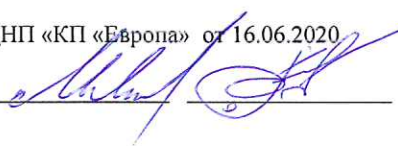

Голосовали: «ЗА» - 29 (в т.ч. не члены 5 чел.) «Против» - 1 «Воздержался» - 0

**Решили:** Утвердить размер возместительного платежа ДНП «КП «Европа» на 2020 год, определение и утверждение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017, в размере 150 рублей за сотку.

**По вопросу № 2.7 «Об утверждении размера целевого взноса для создания резервного фонда ДНП «КП «Европа» на 2020 г.»**

Протокол Общего собрания членов ДНП «КП «Европа» от 16.06.2020

 /Рудиков М.С. (Председатель) Счетная комиссия

Голосовали: «ЗА» - 29 (в т.ч. не члены 5 чел.) «Против» - 1 «Воздержался» - 0

**Решили:** Утвердить размер целевого взноса для создания резервного фонда ДНП «КП «Европа» на 2020 г.

**По вопросу № 2.8 «Об утверждении целевого взноса на 2020 год в размере 10 000 рублей с одного участка разово. На ремонт существующего асфальтового покрытия. Обустройство чистового финишного покрытия существующей детской площадки»**

Голосовали: «ЗА» 27 (в т.ч. не члены 5 чел.) «Против» - 3 «Воздержался» - 0

**Решили:** Утвердить целевой взнос на 2020 год в размере 10 000 рублей с одного участка разово на ремонт существующего асфальтового покрытия, обустройство чистового финишного покрытия существующей детской площадки».

**По вопросу № 2.9 «Об утверждении пени в размере 0,1% суммы задолженности за каждый день просрочки внесения взносов, возместительных платежей и порядка их начисления».**

Голосовали: «ЗА» - 19 «Против» - 4 «Воздержался» - 2

**Решили:** Утвердить пени в размере 0,1% суммы задолженности за каждый день просрочки внесения взносов, возместительных платежей и порядка их начисления.

**По вопросу № 2.10 «Утверждение решения правления (Протокол правления №6 от 15 августа 2019 года) о зачете задолженности по возместительным платежам собственника земельных участков № 81 и № 93 по исполнительному производству 59074/18/66003-ИП от 13.10.2017 в размере 267 216, 68 рублей в счет работ по устройству 1200 кв. м. дороги от въезда в коттеджный поселок «Азия» до въезда в коттеджный поселок «Европа». (Приложение 2)».**

Голосовали: «ЗА» - 25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**Решили:** Утвердить решение правления (Протокол правления № 6 от 15 августа 2019 года) о зачете задолженности по возместительным платежам собственника земельных участков № 81 и № 93 по исполнительному производству 59074/18/66003-ИП от 13.10.2017 в размере 267 216, 68 рублей в счет работ по устройству 1200 кв. м. дороги от въезда в коттеджный поселок «Азия» до въезда в коттеджный поселок «Европа».

**По вопросу № 2.11 «Об утверждении мер воздействия на собственников земельных участков, имеющих просрочку по оплате членских взносов для членов ДНП «КП «Европа» и платежей для лиц, ведущих хозяйство без участия в ДНП «КП «Европа»:**

**1. Исключение из общего чата поселка:** «ЗА» - 17 «Против» - 3 «Воздержался» - 5

**2. Запрет на въезд грузовой/строительной и иной техники, автомобилей друзей, родственников и т.п. на территорию КП Европа:** «ЗА» - 18 «Против» - 2 «Воздержался» - 4

**Решили:** Утвердить меры воздействия на собственников земельных участков, имеющих просрочку по оплате членских взносов для членов ДНП «КП «Европа» и платежей для лиц, ведущих хозяйство без участия в ДНП «КП «Европа», в виде:

- исключения из общего чата поселка,

- запрета на въезд грузовой/строительной и иной техники, автомобилей друзей, родственников и т.п. на территорию КП Европа.

Председатель ДНП «КП «Европа»



Рудиков М.С.

Протокол Общего собрания членов ДНП «КП «Европа» от 16.06.2020



/Рудиков М.С. (Председатель) Счетная комиссия

